



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)  
PART II—Section 3—Sub-Section (II)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 409]

नई दिल्ली, बुधवार, जुलाई 12, 1995/आषाढ़ 21, 1917

No. 409]

NEW DELHI, WEDNESDAY, JULY 12, 1995/ASADHA 21, 1917

वित्त मंत्रालय

राजस्व विभाग

केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड

अधिसूचना

नई दिल्ली, 12 जुलाई, 1995

आय कर

का. आ. 636 (अ).—केन्द्रीय प्रत्यक्ष कर बोर्ड, आय-कर अधिनियम 1961 (1961 का 43) की धारा 295 सहपठित धारा 269 प ग द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, आयकर नियम, 1962 का और संशोधन करने के लिए निम्नलिखित नियम बनाता है, अर्थात् :—

1. (1) इन नियमों का संक्षिप्त नाम आयकर (दसवां संशोधन) नियम 1995 है  
(2) ये 1 अगस्त, 1995 को प्रवृत्त होंगे।

2. आयकर नियम 1992 में, नियम 48 ट के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा अर्थात् :—

“48ट, स्थावर सम्पत्ति का मूल्य धारा 269 प ग की उपधारा (1) के प्रयोजनों के लिए किसी स्थावर संपत्ति का मूल्य जहां उक्त उपधारा के अधीन विहित अन्तरण के लिए करार,—

(क) 31 जुलाई, 1995 को या उसके पूर्व किया गया है वहां, दस लाख रुपये से अधिक की उस संपत्ति का प्रकट प्रतिफल होगा;

(ख) 31 जुलाई, 1995 के पश्चात् किया जाता है, वहां उस संपत्ति का वह प्रकट प्रतिफल होगी जो नीचे दी गई सारणी के स्तंभ (3) में विनिर्दिष्ट है :—

क्रम सं.	वह क्षेत्र, जिसके भीतर समुचित प्राधिकारी अपने कृत्यों का पालन करेंगे	धारा 269 पग की उपधारा (1) के प्रयोजनों के लिए किसी स्थावर संपत्ति का मूल्य
(1)	(2)	(3)
1.	का. आ. 480 (अ) तारीख 7 अगस्त, 1986 द्वारा यथा अधिसूचित बृहत्तर मुम्बई में समाविष्ट क्षेत्र	75 लाख रुपए से अधिक की संपत्ति का प्रकट प्रतिफल।
2.	का. आ. 480 (अ) तारीख 7 अगस्त, 1986 द्वारा यथा अधिसूचित दिल्ली संघ राज्य क्षेत्र में समाविष्ट क्षेत्र	50 लाख रुपए से अधिक की संपत्ति का प्रकट प्रतिफल
3.	का. आ. 480 (अ), तारीख 7 अगस्त, 1986 द्वारा यथा अधिसूचित कलकत्ता महानगर और मद्रास महानगर योजना क्षेत्र में समाविष्ट क्षेत्र	25 लाख रुपए से अधिक की संपत्ति का प्रकट प्रतिफल
4.	का. आ. 835 (अ), तारीख 21 सितम्बर 1987 द्वारा यथा अधिसूचित बंगलौर महानगर क्षेत्र में समाविष्ट क्षेत्र और अहमदाबाद शहरी विकास क्षेत्र के रूप में घोषित क्षेत्र तथा अहमदाबाद शहर में समाविष्ट क्षेत्र	25 लाख रुपए से अधिक की संपत्ति का प्रकट प्रतिफल
5.	का. आ. 339(अ), तारीख 8 मई 1989 द्वारा यथा अधिसूचित पूणे नगर में समाविष्ट क्षेत्र	25 लाख रुपए से अधिक की संपत्ति का प्रकट प्रतिफल।
6.	ऊपर क्रम सं. 5 में उल्लिखित और का. आ. 339 (अ), तारीख 8 मई 1989 का. आ. 53(अ), तारीख 19 जनवरी, 1990 और का. आ. 180 (अ), तारीख 14 मार्च, 1991 द्वारा अधिसूचित क्षेत्रों से भिन्न क्षेत्र	20 लाख रुपए से अधिक की संपत्ति का प्रकट प्रतिफल।”

[सं. 9811 का. सं. 142/36/95 टी पी एल.]  
डा. धीरज भटनागर, अवर सचिव

MINISTRY OF FINANCE  
(Department of Revenue)  
(Central Board of Direct Taxes)

NOTIFICATION

New Delhi, the 12th July, 1995

INCOME-TAX

S.O. 636 (E).—In exercise of the powers conferred by section 295 read with section 269UC of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961), the Central Board of Direct Taxes hereby makes the following rules further to amend the Income-tax Rules, 1962 namely:—

1. (1) These rules may be called the Income-tax (Tenth Amendment) Rules, 1995.

(2) They shall come into force on the 1st day of August, 1995.

2. In the Income-tax Rules 1962, for rule 48K, the following shall be substituted, namely:

“48K. Value of immovable property The value of any immovable property for the purposes of sub-section (1) of section 269 UC shall be, where the agreement for transfer prescribed under the said sub-section—

(a) is entered into, on or before the 31st day of July 1995 the apparent consideration of that property exceeding 10 lakh rupees;

(b) is entered into, after 31st day of July, 1995, the apparent consideration of that property as specified in column (3) of the table below:

Sl. No.	Area within which the appropriate authorities shall perform their function	Value of any immovable property for the purposes of sub-section (1) of section 269UC
(1)	(2)	(3)
1.	The area comprised in Greater Bombay as notified vide S.O. 480(E) dated 7th August, 1986	The apparent consideration of the property exceeding Rs. 75 lakhs.
2.	The area comprised in the Union territory of Delhi as notified vide S.O. 480(E) dated 7th August, 1986	The apparent consideration of the property exceeding Rs. 50 lakhs.
3.	The area comprised in Calcutta Metropolitan Area and Madras Metropolitan Planning Area as notified vide S.O. 480(E) dated 7th August, 1986	The apparent consideration of the property exceeding Rs. 25 lakhs.
4.	The areas comprised in Bangalore Metropolitan Region and the areas declared as Ahmedabad Urban Development Area and the areas comprised in the city of Ahmedabad as notified vide S.O. 835(E), dated 21st September, 1987.	The apparent consideration of the property exceeding Rs. 25 lakhs.
5.	The areas comprised in the City of Pune as notified vide S.O. 339(E), dated 8th May, 1989	The apparent consideration of the property exceeding Rs. 25 lakhs.
6.	The areas other than those mentioned at sl. no. 5 above and notified vide S.O. 339 (E) dated 18th May 1989 S.O. 53(E), dated 19th January, 1990 and S.O. 180(E), dated 14th March, 1991.	The apparent consideration of the property exceeding Rs. 20 lakhs.

[No. 9811/F. No. 142/36/95-TPL]

DR. DHEERAJ BHATNAGAR, Under Secy.

